



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/780

Karar No : 1984

Özeti: Osmangazi İlçesi, Armutköy Mahallesi, 4374 ada, 4 parsel; 4363 ada, 3, 5, 6 parseller ve 4381 ada, 1, 2, 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/173 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.09.2016 gün ve 1897 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Armut Mahallesi, 4374 ada, 4 parselin kısmen ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’na alınması ve 4363 ada, 3, 5, 6 parseller ve 4381 ada, 1, 2, 3 parsellerde bulunan Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanı'nın Parklar ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Armut Mahallesi, 4374 ada, 4 parsel, ‘Parklar ve Dinlenme Alanı’ ve yolda, 4363 ada, 3, 5, 6 parseller ve 4381 ada, 1,2,3 parseller ise kısmen ‘Parklar ve Dinlenme Alanı’, kısmen ‘Yol’, kısmen de ‘Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanı’nda kalmakta ve plan değişikliğine konu olan parseller kısmen ‘Dere Taşkın Alanı’ sınırları içerisinde.

Osmangazi İlçesi, Armut Mahallesi, 4374 ada, 4 parselin kısmen ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’na alınması; 4363 ada, 3, 5, 6 parseller ile 4381 ada, 1, 2, 3 parsellerde bulunan Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanı'nın Parklar ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Armut Mahallesi, 4374 ada, 4 parselin kısmen “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”na alınması; 4363 ada, 3, 5, 6 parseller ile 4381 ada, 1, 2, 3 parsellerde bulunan Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanı'nın Parklar ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Gülşen USLU


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis I. Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11./10/2016


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı